

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/7566 ลงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2551 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	-	ภาพที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-2 สัญญาณ
	2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ” เพื่อให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจนและการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3.จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัยรวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-5 ระบบจราจรภายในโครงการ
	4.เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้ปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-2 สัญญาณ
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ดำเนินการให้มีติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.3 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยการดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำมาไว้ในห้องพัสดุฝอยเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยมารับต่อไป	-	ภาพที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ดักกากไขมัน
	4.กำหนดให้มีการดักกากไขมันในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00น. เป็นต้นไปซึ่งช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน	- โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ดักกากไขมัน โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ดักกากไขมัน
	5.นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆเพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการไม่ได้มีการสูบน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้เพื่อเป็นการป้องกันการสัมผัสสิ่งปนเปื้อนและเชื้อโรค ซึ่งเป็นข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัย	-	-
	6.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาพที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ได้ และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ			
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีนโยบายดำเนินการตามมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน1 ถัง ความจุ 185 ลบ.ม.น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมดและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	- โครงการได้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และชั้นหลังคา 3 ถังเพื่อสำรองน้ำในการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2-10 ถังสำรองน้ำ
	2.รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว	- โครงการได้รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยเดินเส้นท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา
	4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ดำเนินการให้มีป้ายรณรงค์ที่บริเวณอ่างล้างมือในห้องน้ำ	-	ภาพที่ 2-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดยาวตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข	-	ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล			ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทั้งหมดทุกสัปดาห์โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทั้งหมดทุกสัปดาห์โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ดักกากไขมัน
	4.กำหนดให้มีการดักกากไขมันในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมัน โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ดักกากไขมัน
	5.นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการไม่ได้มีการสูบน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้เพื่อเป็นการป้องกันการสัมผัสสิ่งปนเปื้อนและเชื้อโรค ซึ่งเป็นข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัย	-	-
	6.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาพที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.3 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 48 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 42 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.56 ลบ.ม./นาที่ (0.026ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการจัดบ่อหน่วงน้ำและติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้ดำเนินการสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำ
	2.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันจากการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักระบายน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้นจำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	2.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-18 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	-	ภาพที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำไปห้องพักมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยรวม
	5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่บริเวณภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางวิ่งรถภายในโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.5 ลบ.ม. และ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 7 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ทางโครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคาร เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยรวมของแต่ละชั้นมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยรวม
	6.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดดูแลทุกวัน และล้างห้องพักมูลฝอย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	ภาพที่ 2-18 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	7.ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและละแวกใกล้เคียง และจะเปิดประตูก็ต่อเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	8.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AT-10 ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ต่อไป	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AT-10 ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	9.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-18 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	10.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานมาเก็บมูลฝอยจากโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไปอยู่ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-19 สำนักงานเขตมาเก็บขนขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการมีคนเก็บของเก่า คอยมารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-20 คนเก็บของเก่า
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1.ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800kVA ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-21 หม้อแปลงไฟฟ้า
	2.จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- โครงการมี Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	-	ภาพที่ 2-22 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณตามสวิตช์เปิด-ปิดไฟ และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาม - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได (ST-2) จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 8 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบท่อเย็น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาม - โครงการมีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ที่บริเวณบันได (ST-2) จำนวน 1 ตู้/ชั้น - โครงการมีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ของแต่ละชั้น - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร 	-	ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน</p> <p>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1.บันได ST1 ลงมาจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. 2.บันได ST2 ลงมาจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.95 ม. 3.บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคาร) ลงมาจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ความ กว้าง 0.6 ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย -Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร -เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องสำนักงานโถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ และห้องพักแต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 445 จุด -เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องเก็บของห้องพัสดุสอย และภายในห้องพักแต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 145 จุด -เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด -ลำโพงแจ้งเหตุเตือนภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด</p>	<p>- โครงการมีบันไดหนีไฟไว้สำหรับอพยพในการหนีไฟพร้อมติดป้ายแจ้งบริเวณทางหนีไฟ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้ง ตู้ควบคุมระบบ FCP ไว้ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องสำนักงาน ห้องพักและโถงทางเดินในอาคาร</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องเก็บขยะและภายในห้องพัก</p> <p>- โครงการมีอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ติดตั้งไว้ในบริเวณบันได</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ภายในอาคารบริเวณบันไดของแต่ละชั้น</p> <p>- โครงการมีโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณบันได</p>		ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 8 จุด			
	2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 173 ตร.ม. (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 692 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 657 คน	- โครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างสามารถรองรับจำนวนคนได้ 692 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 657 คน	-	ภาพที่ 2-25 จุดรวมพล
	3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อยู่ที่บริเวณตู้ FHC ของแต่ละชั้นเพื่อพร้อมใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-26 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
	4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวกที่ 3-3 เอกสารเกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	5.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	- โครงการมีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	-	ภาพที่ 2-28 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ
	6.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2-37 การซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ภาคผนวกที่ 3-2 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1.ดูและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ
	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถอย่างเห็นได้ชัด	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	3.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอมการติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีการติดสวิตซ์ตั้งเวลาทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	ภาพที่ 2-30 อุปกรณ์ชนิดประหยัดไฟฟ้า
	2.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- ภายในห้องพักของโครงการ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นชนิดประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-30 อุปกรณ์ชนิดประหยัดไฟฟ้า
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 678 ตร.ม.ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างมากที่สุดตามที่มาตรการกำหนด เพื่อลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว
	4.ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- ทางโครงการได้เลือกใช้โทนสีอ่อนทาตัวผนังอาคารภายนอกที่ไม่ได้ดูดรังสีความร้อน	-	ภาพที่ 2-31 ตัวอาคารภายนอก
	5.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณตามสวิตซ์เปิด-ปิดไฟ และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากถังน้ำใต้ดินไปเก็บยัง ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อที่จะจ่ายน้ำในส่วนต่างๆของอาคาร	-	ภาพที่ 2-11 ถังสำรองน้ำ
3.9 การจราจร	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยกรุงธนบุรี 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ติดกระแสระจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดจราจรติดขัดทั้งในและนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างเห็นได้ชัด เพื่อความปลอดภัยและสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบจราจรภายในโครงการ
	3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และจัดทำลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-33 บริเวณเข้า-ออกโครงการ
	4.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมองเห็นรถได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-34 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
3.9 การจราจร (ต่อ)	5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยชี้แจงและตรวจสอบ ไม่ให้มีการจอดรถขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	6.ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาติดตั้งระบบควบคุมทางแยกด้วยสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยกถนนเจริญรักกับถนนซอยกรุงธนบุรี 1 และถนนซอยเจริญรัก (ที่ไปออกถนนลาดหญ้า) เนื่องจากมีปริมาณจราจรมากและทำให้เกิดความล่าช้าบริเวณทางแยกส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเจริญรักและถนนซอยบริเวณทางแยกซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถติดที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และหากยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในอนาคตต่อไปกับถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการ	- ทางโครงการได้ทำหนังสือประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาติดตั้งระบบควบคุมทางแยกด้วยสัญญาณไฟจราจรบริเวณดังกล่าว	-	-
	7.จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (73คัน) -โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.8 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 2.6:1 (ไม่เกิน8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ วางต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 26 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 67.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถในโครงการได้ 74 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (73คัน)	-	ภาพที่ 2-35 พื้นที่จอดรถ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 678 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ที่พักอาศัย 657 คน)	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการมากเพียงพอ ตามที่มาตรการกำหนดโดยผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นพื้นที่	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ซิตี้ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
4.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)	โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 375 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ขบา ไทรยอดทอง กระดุมทองเลื้อย และ ฐานวาลน้อย เป็นต้น โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นพื้นที่เพื่อการพักผ่อนและสันทนาการโดยโครงการได้จัดให้มีน้ำนึ่งที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปตามจุดต่างๆ	เพื่อการพักผ่อนและสันทนาการโดยโครงการได้จัดให้มีน้ำนึ่งที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปตามจุดต่างๆ		
	2.เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- ทางโครงการเลือกใช้โชนสีอ่อนๆเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2-31 ตัวอาคารภายนอก
	3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสอดส่องภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2-39 ช่างประจำโครงการ
4.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1.จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2-37 ระบบคีย์การ์ดการเข้า-ออก
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ และการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-34 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-2 สันนูน



ภาพที่ 2-3 พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนน



ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-5 ระบบจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว





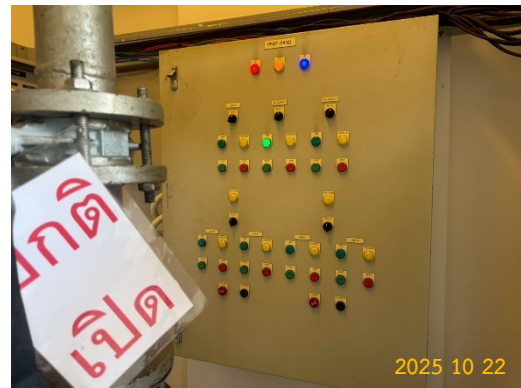
ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-11 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา



ภาพที่ 2-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-14 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักระบายน้ำ



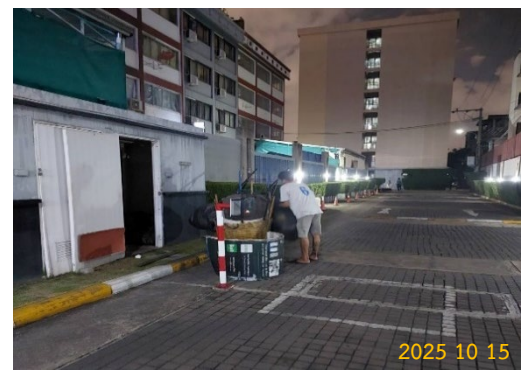
ภาพที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-17 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-18 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-19 สำนักงานเขตมาเก็บขยะ



ภาพที่ 2-20 คนเก็บของเก่า



ภาพที่ 2-21 หม้อแปลงไฟฟ้า



ป้ายทางหนีไฟ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



Alarm speaker



ตู้เก็บสายฉีดน้ำ

ภาพที่ 2-24 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-25 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-26 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



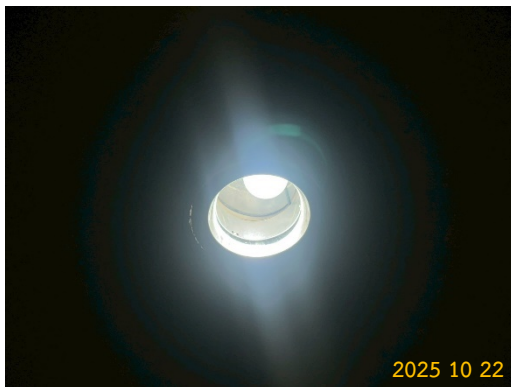
ภาพที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-28 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2-30 อุปกรณ์ชนิดประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-31 ตัวอาคารภายนอก



ภาพที่ 2-32 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-33 บริเวณเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-34 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-35 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-37 ระบบคีย์การ์ดการเข้า-ออก



ภาพที่ 2-38 การซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



ภาพที่ 2-39 ช่างประจำโครงการ



ภาพที่ 2-40 เจ้าหน้าที่ตักกากไขมัน